ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **Numero escritura en letras** **(Numero escritura en numero)** [-]

FECHA DE OTORGAMIENTO: **Fecha escritura formato largo mayuscul**  [-]

NOTARÍA DE ORIGEN: **SEGUNDA** **(02) DEL CÍRCULO DE MANIZALES** [-]

MATRÍCULA INMOBILIARIA: [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:][-]

UBICACIÓN DEL PREDIO: [:nl:]MUNICIPIO: **Bien inmueble - Municipio** DEPARTAMENTO: **Bien inmueble - Departamento** VEREDA: **Certificado De Libertad Y Tradicion - Vereda**[:nl:][-]

TIPO DE PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Tipo de predio** [:np:][-]

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble**[:np:][-]

CÓDIGO ACTO: **0774**

ACTO JURÍDICO: **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**

VALOR ACTO:  **Valor Cancelacion con formato** [-]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**PARTE DEUDORA**

[:nl:]**El Deudor CH - Nombre completo** **El Deudor CH - Tipo documento abreviatura** **El Deudor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**PARTE ACREEDORA**

[:nl:]**Acreedor CH - Nombre completo** **Acreedor CH - Tipo documento abreviatura** **Acreedor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** **Numero escritura en letras (Numero escritura en numero).** [-]

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, el día**Fecha escritura formato largo mayuscul,** compareci(ó/eron)\_ **Parrafo notario - Permisos y licencias**, el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ [:np:]**Acreedor - Nombre completo,** mayor de edad, vecin(o/a/os/as)\_ de Acreedor CH - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a/os/as)\_ con  Acreedor CH - Tipo de documento nombre número **Acreedor CH - Numero documento con formato** expedida en **Acreedor CH - Lugar expedicion documento Titulo**, de estado civil **Acreedor CH - Estado civil**[:np:], quien(es)\_ obra(n)\_ en nombre propio y manifest(ó/aron)\_: [-]

**PRIMERO:** Que por medio de la escritura pública número **Certificado De Libertad Y Tradicion - Escritura de Hipoteca** **del** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha formato largo de constitucion de hipoteca** **otorgada en la Notaría Certificado De Libertad Y Tradicion - Notaria en letra y numero de constitucion de hipoteca** **del Círculo de Certificado De Libertad Y Tradicion - Circulo registral de la Notaria**, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro, (al/a los)\*  folio(s)\* de matrícula inmobiliaria número [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:]**,**el/la/los/las señor(a/es/as) [:np:]**El Deudor CH - Nombre completo,** identificad(o/a/os/as) con El Deudor CH - Tipo de documento nombre número **El Deudor CH - Numero documento con formato** expedida en **El Deudor CH - Lugar expedicion documento Titulo**[:np:], constituy(ó/eron) **HIPOTECA** **DE PRIMER GRADO** en favordel/de la/de los/de las señor(a/es/as)\_ [:np:]Acreedor CH - Nombre completo[:np:]**,** por la suma de**Valor Cancelacion en letras** **(Valor Cancelacion con formato) MONEDA CORRIENTE,** sobre (los/el)\* siguiente(s)\* inmueble(s)\* de su propiedad: [:nl:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble UBICADO EN LA  Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble DEL MUNICIPIO DE Bien inmueble - Municipio, DEL DEPARTAMENTO DE Bien inmueble - Departamento**[:nl:]**.** Inmueble(s)\*  identificado(s)\*  con folio de matrícula inmobiliaria número [:np:]Bien inmueble - matricula inmobiliaria[:np:], de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registrodeterminado(s)\* y alinderado(s)\*como en dicha escritura consta. **SEGUNDO:** Que el/la/los/las deudor(a/es/as) ha(n) cancelado la totalidad de la deuda más los intereses, encontrándose en la fecha a paz y salvo, motivo por el cualel/la/los/las\_ compareciente(s)\_  por este instrumento declara **CANCELADA LA HIPOTECA,** quedando por lo tanto, el/la/los/las deudor(a/es/as) libre(s) de toda responsabilidad personal y los inmuebles libres del gravamen que los afectaba. EL SUSCRITO NOTARIO HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE CANCELACIÓN AL MARGEN DE LA ESCRITURA MATRIZ ANTES CITADA.

EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA ESCRITURA ES DE FECHA**Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha de impresión de CTL**FUE APORTADO POR EL INTERESADO AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. \*\*\* *LAS DECLARACIONES DE VOLUNTAD CONTENIDAS EN LA PRESENTE ESCRITURA, FUERON REDACTADAS PERSONALMENTE POR LOS INTERESADOS, QUIENES LAS PRESENTARON EN FORMA ESCRITA AL SUSCRITO NOTARIO.* PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO – LEY 960 DE 1.970, EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO ADVIRTIÓ A EL/LA/LOS/LAS\_ CONTRATANTE(S)\_ QUE CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996, POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SÓLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS **DOS (02) MESES**SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TÉRMINO INDICADO, CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS. **NOTA IMPORTANTE PARA TENER EN CUENTA POR EL OTORGANTE:** LA PRESENTE ESCRITURA FUE LEÍDA EN SU TOTALIDAD POR LOS COMPARECIENTES, LA ENCONTRARON CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD, Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO, LE IMPARTEN SU APROBACIÓN Y PROCEDEN A FIRMARLA CON EL SUSCRITO NOTARIO QUE DA FÉ, DECLARANDO IGUALMENTE ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO AL NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS CONTRATANTES, O LA IDENTIFICACIÓN, CABIDA, DIMENSIONES, LINDEROS Y FORMA DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA  LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960  DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA. *MANIFIESTA(N) EL(LOS) CONTRATANTE(S) QUE AUTORIZA(N) AL(A LA) NOTARIO(A) O A LA PERSONA A QUIEN ESTE(A) DESIGNE PARA NOTIFICARSE DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESUELVA LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y POR LO TANTO PARA RETIRARLA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN CASO DE QUE SALGA REGISTRADA O LA DOCUMENTACIÓN QUE QUEDA A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES CUANDO NO SE PRODUCE EL REGISTRO RESPECTIVO.****ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:***EL/LA/LOS/LAS\_ *INTERESADO*(S)\_ *MANIFIESTA*(N) *SU CONSENTIMIENTO, EL CUAL SE ENTIENDE OTORGADO CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, QUE****NO ( ) SI (X)****ACEPTA*(N) *SER NOTIFICADO*(S)\_ *POR MEDIO ELECTRÓNICO SOBRE EL ESTADO DEL TRÁMITE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO UNA VEZ HAYA INGRESADO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN Y ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.* \*\*\* Así se firma en los sellos de seguridad notarial números: [:np:]**Hojas papel sellado utilizadas**[:np:][-]

DERECHOS: **$Valor derechos notariales con formato** RECAUDOS **$Valor Super con formato** y**$Valor Fondo con formato**. Resolucion de tarifas en mayuscula DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. IVA: **$Valor IVA con formato** . LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016. ELABORÓ: Iniciales funcionario que capturo datos . "LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE". [-]

 [:nl:]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Acreedor CH - Nombre completo**

**Acreedor CH - Tipo documento abreviatura   Acreedor CH - Numero documento con formato**EXPEDIDA EN  **Acreedor - Lugar expedicion documento Mayuscula**

OCUPACIÓN: El acreedor CH - Actividad economica

DIRECCIÓN:  El acreedor CH - Direccion

TELÉFONO:  El acreedor CH - Telefono

CORREO ELECTRÓNICO:  El acreedor CH - Email

 [:nl:]

**Firma notario - Permisos y licencias**